

Zmluva o poskytnutí priestorov č. 18 -Pr / 2016

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Poskytovateľ **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
zastúpený: Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva, riaditeľka
ing. Richard Bednár, PhD - člen predstavenstva

IČO: 35 874 686

DIČ: 2021773941

BIC: TATRSKBX

IBAN: SK 3211000000002626705802

Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len "poskytovateľ")

1.2 Užívateľ **DIVADLO ĽUDUS PRIBINOVA 25**

sídlo: 811 09 Bratislava

zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len "užívateľ")

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Poskytovateľ poskytne za ďalej uvedených podmienok užívateľovi nebytové priestory v objekte DK Ružinov na Ružinovskej ulici č.28 Bratislave, a to: vrátanevnútorného vybavenia (ďalej len "priestory"). Predmetné priestory sú vybavené rozvodmi elektrickej energie, vody, kanalizácie a ústredne vykurované. Užívateľ môže používať spoločné sociálne zariadenie.

2.2 Divadlo Ľudus sa zaväzuje poskytnúť finančnú zľavu za divadelné predstavenia pre deti v DK Ružinov.

Článok III

Účel zmluvy

- 3.1 Nebytové priestory sa prenechávajú do užívania za účelom uskutočnenia spoločenskej akcie: skúška divadla

Článok IV

Doba užívania

- 4.1 Prenajímateľ poskytne užívateľovi priestory Malej sály na dobu určitú dňa 04.02.2016 a to od 07,00 h - 12,00 hod.

Článok V

Cena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom poskytnutí priestorov.
- 5.2 Užívateľ je povinný zložiť do depozitu poskytovateľa zábezpeku vo výške 0,- € najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Užívateľ berie na vedomie, že zábezpeka môže byť použitá aj na úhradu služieb spojených s vyčistením priestorov v zmysle bodu 6.7 článku VI tejto zmluvy, prípadne na úhradu škôd vzniknutých počas doby užívania priestorov.
- 5.4 Užívateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi náklady spojené s vyčistením obrusov, v prípade použitia, a to vo výške 0,- eur.
- 5.5 Zábezpeka, prípadne jej časť bude užívateľovi vrátená najneskôr do dvoch týždňov po skončení doby užívania priestorov uvedenej v článku IV tejto zmluvy.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Poskytovateľ je povinný poskytnúť užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie na účel uvedený v tejto zmluve.
- 6.2 Poskytovateľ je oprávnený požadovať prístup do poskytnutých priestorov za účelom kontroly, či užívateľ užíva nebytové priestory v súlade s dohodnutým účelom využitia.
- 6.3 Užívateľ sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel v zmysle čl. III tejto zmluvy.
- 6.4 Užívateľ môže priestory alebo ich časť poskytnúť inému do ďalšieho užívania len s predchádzajúcim písomným súhlasom poskytovateľa.
- 6.5 Užívateľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, zaväzuje sa vo všetkých ním užívaných priestoroch dodržiavať platné predpisy a normy súvisiace s požiarnou ochranou a hygienické predpisy a za týmto účelom je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady protipožiarnu hliadku ako aj

d'alšie osoby, ktorých účasť je nevyhnutná pri uskutočnení akcie.

- 6.6 Užívateľ sa zaväzuje hospodárne využívať energie a služby (dodávka tepla, vody, elektrickej energie) poskytované poskytovateľom a v prípade požiadavky na ich kompenzáciu tieto v spotrebovanom množstve uhradiť.
- 6.7 Užívateľ sa zaväzuje zabezpečiť poriadok a čistotu v poskytnutých priestoroch, vrátane vestibulu a WC ako aj v tesnej blízkosti budovy v prípade, ak ich znečistenia sa dopustia osoby zúčastnené na akcii vrátane odvozu tohto odpadu.
- 6.8 Užívateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dostatočný počet organizátorov a iných spôsobilých osôb za účelom udržania verejného poriadku počas trvania akcie a bezprostredne po jej skončení.
- 6.9 Užívateľ berie na vedomie, že ozvučenie a osvetlenie priestorov, môže vykonávať len zodpovedný pracovník poskytovateľa. Poskytovateľ poskytne túto službu bezodplatne.
- 6.10 V prípade šírenia reprodukovanej hudby sa užívateľ zaväzuje v zákonom stanovenej lehote ohlásiť podujatie (akciu) príslušnej organizácii kolektívnej správy práv (SOZA, LITA, Slovgram, OZIS, SAPA).
- 6.11 Užívateľ je povinný po skončení doby užívania priestorov tieto odovzdať po ukončení podujatia v stave v akom ich prevzal.
- 6.12 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktorá vznikli poskytovateľovi na jeho majetku (poškodenie, zničenie, straty, odcudzenia a pod.) iných škôd, ktoré na ňom vzniknú.
- 6.13 Ak užívateľ nesplní, prípadne poruší záväzky a povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, zaväzuje sa nahradiť poskytovateľovi škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.

Článok VII

Skončenie zmluvného vzťahu

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
 - písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
 - odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - uplynutím doby, na ktorú sa uzatvára.
- 7.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 7.3 Odstúpenie od zmluvy a skončenie zmluvného vzťahu výpoveďou, nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok VIII

Závěrečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke poskytovateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom poskytovateľ obdrží dva rovnopisy a užívateľ jeden rovnopis.

Za Poskytovateľa:

Za Užívateľa:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Andrea Kozáková
predseda predstavenstva

člen predstavenstva